

C.A.

Soci di A.I.B.A

Oggetto: Quaderno CINEAS “Definizione dei costi di costruzione in edilizia civile e industriale”.

Gentilissimi soci di AIBA,

il Cineas, ha il piacere di presentarVi il progetto “Definizione dei costi di costruzione in edilizia civile e industriale”.

La ricerca, commissionata al CRESME (Centro di Ricerche Economiche e Sociologiche nel Mercato dell’Edilizia), è unica nel suo genere sul territorio nazionale ed è capace di definire percorsi metodologici per una rapida definizione del costo di costruzione aggiornato dei manufatti di edilizia civile ed industriale.

Obiettivo primario del progetto è quello di fornire alla rete liquidativa, commerciale, peritale e di intermediazione uno strumento di elevata attendibilità e facile utilizzo che permette, da un lato, di raccogliere premi adeguati ai rischi che si devono garantire e, dall’altro, un supporto difficilmente confutabile in sede di definizione dei sinistri o di contenzioso.

La ricerca parte da una analisi della produzione dell’edilizia industriale e residenziale, individuando e definendo i modelli costruttivi più ricorrenti nel mercato.

Il percorso adottato per arrivare a determinare il valore di costo è stato quello di costruire un modello edilizio virtuale di riferimento, mediante la stima del costo attraverso un computo metrico estimativo, l’individuazione di una serie di parametri di differenziazione (tipologica e territoriale) e la costruzione di una serie di coefficienti correttivi da applicare al risultato in modo da comprendere le principali variabili che influenzano il prezzo di costo nelle diverse situazioni concrete.

Oltre alla definizione delle componenti di costo, il volume passa in rassegna le variabili relative ai coefficienti di diversificazione qualitative e territoriali, alle possibili ubicazioni del fabbricato (centro storico, zona residenziale, periferia) e a tutti i fattori correttivi.

Il volume è corredato da un supporto informatico per calcolo automatico del costo di costruzione dell'edificio.

Il costo del volume è di 75 euro con il 10% di sconto per i soci di AIBA.

Inoltre in caso di acquisto in blocco, CINEAS riserva le seguenti condizioni di favore:

- 15% per 100 copie
- 20% oltre 100 copie

Il volume può essere richiesto inviando una e-mail all'attenzione di :

Giuseppina Billè

CINEAS

Politecnico di Milano - via Garofalo, 39 - 20133 Milano

Tel. 02.2399.9373 / Fax. 02.2399.9375

e-mail: giuseppina.bille@polimi.it

Con l'augurio che questa iniziativa possa costituire vera occasione di crescita professionale, Vi prego di gradire i miei migliori saluti.

Milano, 19 Maggio 2005

Direttore Direttore del consorzio

Prof. C. Ortolani